

HOC BJELOLASICA d.o.o. u stečaju

Vrelo bb, Jasenak

OIB: 50919159681

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2/II, Zagreb

St-231/2014

PREDMET: Status nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika

Dana 05.listopada 2020.godine Sud je donio rješenje o dosudi nekretnina koje čine cjelinu Jasenak I, kupcu BIOELEKTRO ENERGY 13 s.r.o. Po donošenju gore spomenutog rješenja o dosudi Sud je rješenje poslao Općinskom sudu u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin radi upisa zabilježbe u zemljišne knjige. Za sve nekretnine navedene na rješenju dopušten je upis zabilježbe rješenja o dosudi u zemljišne knjige, osim za nekretnine upisane u zemljišno knjižni uložak 962, paviljon Lasica. Kako je u rješenju Općinskog suda navedeno, razlog odbijanja je što je uvidom u zk.ul.br.962 k.o. Jasenak utvrđeno da je kao vlasnik nekretnine upisana Agencija za upravljanje državnom imovinom. Prijenos prava vlasništva sa stečajnog dužnika je izvršen radi osiguranja tražbine na temelju Ugovora o kratkoročnom zajmu broj 5-2013-K od 11.3.2013.g. i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama broj 8-2013-K od 18.4.2013.g. Vjerovnik Centar za restrukturiranje i prodaju, kao pravni slijednik Agencije za upravljanje državnom imovinom, je iz osnove tog zajma prijavio tražbinu u stečajni postupak, te je dostavio obavijest o razlučnom pravu. Uz to dostavio je i očitovanje da nije pokrenuo postupak ovrhe nad nekretninama nad kojima ima založno pravo, te da je suglasan da se u stečajnom postupku nekretnine nad kojima ima založno pravo prodaju po pravilima o ovrsi na nekretnini, kako je to propisano stečajnim zakonom. Dopis CERP-a dostavljam u prilogu izvješća, kao i zk izvadak za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, katastarska općina Ogulin, kat.čest br. 2435/1. Sukladno Stečajnom zakonu članak 150. vjerovnik čija prava proizlaze iz sudskoga ili javnobilježničkoga osiguranja tražbine prijenosom vlasništva stvari ili prijenosom prava ima u stečajnom postupku pravni položaj razlučnoga vjerovnika. Otvaranjem stečajnoga postupka vjerovnik iz stavka 1. ovoga članka gubi pravo otuđenja i opterećenja stvari ili prava koja su na njega prenesena sudskim ili javnobilježničkim osiguranjem tražbine. Iz toga proizlazi da Općinski sud u Ogulinu nije postupio u skladu sa zakonom odbivši upis zabilježbe rješenja o dosudi. Molim Sud da donese rješenje kojim se nalaže Općinskom sudu u Karlovcu,

zemljišnoknjižni odjel Ogulin upis zabilježbe rješenja o dosudi, a kako je nekretnina prodana da obavi i prijenos prava vlasništva u korist kupca BIOELEKTRO ENERGY 3 s.r.o. sa sjedištem u Ladce, Hviezdoslavova 16/168, OIB: 64511728201.

Stečajni dužnik HOC Bjelolasica d.o.o. u stečaju ima u svom vlasništvu vodoopskrbni sustav koji je procijenjen na iznos od 1.200.000,00 kn. Procjenu vrijednosti dostavljam u prilogu. Obzirom na specifičnost imovine koju čini vodopskrbni sustav zatraženo je od Ministarstva poljoprivrede tumačenje statusa nekretnina vodoopskrbnog sustava u svezi provođenja stečajnog postupka. Sukladno tumačenju, koje dostavljam u prilogu, vodoopskrbni sustav sastavljen od vodozahvata, crpne stanice i magistralnog vodovoda je funkcionalna cjelina koja ima karakter javnog dobra u javnoj uporabi, te se smatra, sukladno Zakonu o vodama, komunalnom javnom građevinom na koju se primjenjuju odredbe Zakona o vodama. Sukladno Zakonu o vodama komunalne građevine se ne mogu opteretiti založnim pravom, niti mogu biti predmet ovrhe. Ministarstvo poljoprivrede smatra da slijedom gore navedenog predmetne komunalne građevine treba izlučiti iz stečajne mase i predati ih u vlasništvo jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Ogulina na čijem se području nalaze. Obzirom da se radi o imovini stečajnog dužnika molim zakazivanje skupštine vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Daje se odobrenje stečajnom upravitelju da vodoopskrbni sustav u vlasništvu stečajnog dužnika, a koji čini vodozahvat, crpna stanica i magistralni vodovod, kao funkcionalnu cjelinu koja ima karakter javnog dobra u javnoj uporabi, izluči iz stečajne mase, te preda u vlasništvo jedinice lokalne samouprave, odnosno Gradu Ogulinu.

U Varaždinu 01. veljače 2021. godine

stečajni upravitelj
Tomislav Đuričin